

Số: /QĐ-BNN-XD

Hà Nội, ngày tháng năm

QUYẾT ĐỊNH

**Phê duyệt dự án đầu tư xây dựng
Dự án thành phần “DATP 5: Cải tạo, xây dựng
Trường Cao đẳng Công nghệ và Kinh tế Bảo Lộc”
thuộc dự án “Tăng cường đầu tư cơ sở vật chất cho khối trường khu vực
TP Hồ Chí Minh và Tây Nguyên”**

BỘ TRƯỞNG BỘ NÔNG NGHIỆP VÀ PHÁT TRIỂN NÔNG THÔN

Căn cứ Nghị định số 15/2017/NĐ-CP ngày 17/02/2017 của Chính phủ quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Bộ Nông nghiệp và Phát triển nông thôn;

Căn cứ Luật Đầu tư công số 39/2019/QH14 được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 03/2022/QH15; Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 03/2016/QH14, Luật số 35/2018/QH14, Luật số 62/2020/QH14; Luật Kiến trúc số 40/2019/QH14;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 40/2020/NĐ-CP ngày 06/4/2020 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đầu tư công; số 15/2021/NĐ-CP ngày 03/3/2021 về quản lý dự án đầu tư xây dựng; số 10/2021/NĐ-CP ngày 09/02/2021 về quản lý chi phí đầu tư xây dựng và số 06/2021/NĐ-CP ngày 26/01/2021 về quản lý chất lượng, thi công xây dựng và bảo trì công trình xây dựng;

Căn cứ Quyết định số 1535/QĐ-TTg ngày 15/9/2021 của Thủ tướng Chính phủ giao kế hoạch đầu tư công trung hạn vốn ngân sách Nhà nước giai đoạn 2021-2025;

Căn cứ các Quyết định số 3245/QĐ-BNN-KH ngày 21/7/2021 và số 4615/QĐ-BNN-KH ngày 30/11/2022 của Bộ trưởng Bộ Nông nghiệp và PTNT phê duyệt và phê duyệt điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án “Tăng cường đầu tư cơ sở vật chất cho khối Trường khu vực Thành phố Hồ Chí Minh và Tây Nguyên”.

Xét đề nghị của Ban Quản lý Đầu tư và Xây dựng Thủy lợi 10 tại Tờ trình số 146/TTr-BQL10-TĐ ngày 30/12/2022, Trường Cao đẳng Công nghệ và Kinh tế Bảo Lộc tại Tờ trình số 779/TTr-CĐCNKTBL-DA ngày 29/12/2022 trình thẩm định, phê duyệt Báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng Dự án thành phần “DATP 5: Cải tạo, xây dựng Trường Cao đẳng Công nghệ và Kinh tế Bảo Lộc” và hồ sơ kèm theo;

Theo đề nghị của Cục trưởng Cục Quản lý xây dựng công trình (tại Báo cáo thẩm định số 02/BC-XD-TĐ ngày 03/01/2023.) và Vụ trưởng các Vụ: Kế hoạch, Tài chính, Tổ chức cán bộ.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt dự án đầu tư xây dựng Dự án thành phần “DATP 5: Cải tạo, xây dựng Trường Cao đẳng Công nghệ và Kinh tế Bảo Lộc” với các nội dung chủ yếu như sau:

1. Tên dự án: Dự án thành phần “DATP 5: Cải tạo, xây dựng Trường Cao đẳng Công nghệ và Kinh tế Bảo Lộc” thuộc dự án “Tăng cường đầu tư cơ sở vật chất cho khối trường khu vực Thành phố Hồ Chí Minh và Tây Nguyên”.

2. Loại, nhóm dự án, cấp công trình:

- Loại công trình, dự án: Dự án đầu tư xây dựng công trình phục vụ Nông nghiệp và PTNT;

- Nhóm dự án: Nhóm C;

- Cấp công trình: Cấp III.

3. Người quyết định đầu tư: Bộ trưởng Bộ Nông nghiệp và PTNT.

4. Đơn vị được giao nhiệm vụ chuẩn bị đầu tư: Ban Quản lý Đầu tư và Xây dựng Thủy lợi 10.

5. Chủ đầu tư DATP (từ giai đoạn thực hiện dự án đến kết thúc dự án): Trường Cao đẳng Công nghệ và Kinh tế Bảo Lộc.

6. Tổ chức Tư vấn lập dự án:

Liên danh Công ty TNHH Xây dựng và Dịch vụ MD - Công ty Cổ phần Tư vấn Đầu tư và Kiểm định Xây dựng ASIAN - Công ty Cổ phần Tư vấn Kiến trúc Đô thị Hà Nội UAC – Công ty Cổ phần Tư vấn Xây dựng Sóng Xanh BWD - Công ty Cổ phần Kiến trúc Đương Đại.

- Chủ nhiệm thiết kế: KTS Vũ Ngọc Dũng.

7. Mục tiêu đầu tư:

Đầu tư nâng cấp, cải tạo cơ sở vật chất đáp ứng yêu cầu phục vụ nhiệm vụ giáo dục nghề nghiệp cho Trường Cao đẳng Công nghệ và Kinh tế Bảo Lộc đến năm 2025 và những năm tiếp theo; góp phần nâng cao năng lực, hiệu quả hoạt động của các đơn vị sự nghiệp công lập thuộc Bộ, phù hợp với định hướng chiến lược của Trường được cấp có thẩm quyền phê duyệt.

8. Địa điểm xây dựng: Trường Cao đẳng Công nghệ và Kinh tế Bảo Lộc, thành phố Bảo Lộc, tỉnh Lâm Đồng.

9. Quy mô, nội dung đầu tư

- Xây dựng xưởng thực hành Khoa Cơ điện: Gồm 03 khối nhà 01 tầng (cho 03 nghề) đặt song song nhau, có sân giữa, diện tích sàn 4.248m²;

- Xây dựng trạm biến áp 400KVA và hạ tầng kết nối điện;

- Hạ tầng kỹ thuật ngoài nhà;

- Mua sắm trang thiết bị công trình.

10. Các giải pháp thiết kế cơ sở chủ yếu:

10.1 Xưởng thực hành khoa Cơ điện: Gồm 03 dãy nhà xưởng (cho 03 nghề) đặt song song nhau, có sân giữa; mặt đứng sử dụng hệ mái lớn và cao, mang đặc trưng kiến trúc Tây Nguyên.

a) Xưởng thực hành ngành Công nghệ ô tô (Nhà A):

- Kiến trúc: Nhà 01 tầng, diện tích xây dựng 1.391m^2 , chiều cao đến đỉnh mái 12,69m, cao đến trần 5,7m; mặt bằng bố trí khu thực hành theo lĩnh vực chuyên môn.

- Kết cấu: Chịu lực chính là hệ khung, cột, sàn mái BTCT, mái lợp tôn chống nóng; móng băng, giằng, dầm móng BTCT đổ tại chỗ;

- Hoàn thiện: Tường bao xây gạch không nung, sơn nước trong nhà và sơn chống thấm ngoài nhà; cửa sổ, cửa đi khung nhôm hệ (tương đương Xingfa) kính an toàn; sàn khu vực hành lang, phòng kỹ thuật lát gạch granite; sàn nhà vệ sinh lát gạch chống trơn; sàn các khu vực khác quét sơn epoxy;

- Cấp nước: Nước được lấy từ bể chung bơm lên bồn inox đặt trên mái và tự chảy xuống các thiết bị sử dụng;

- Thoát nước thải sinh hoạt và nước mưa: Nước thải sinh hoạt được thu gom bằng ống nhựa đặt trong các hộp kỹ thuật; thoát nước mưa, nước mặt qua hệ thống rãnh đặt xung quanh nhà rồi đổ ra mạng lưới thoát nước thải chung của Trường;

- Bể phốt: đáy đổ BTCT, thành xây gạch;

- Hệ thống điện, điện nhẹ:

- + Nguồn điện lấy từ trạm biến áp của Trường, dẫn đến công trình bằng cáp Cu/XLPE bọc PVC; cáp điện trong nhà sử dụng cáp Cu/XLPE bọc PVC đi trong máng cáp hoặc chôn ngầm trong tường.

- + Chiếu sáng dùng đèn LED công suất phù hợp;

- + Lắp đặt hệ thống mạng LAN và camera giám sát.

- Chống sét: Sử dụng hệ thống thu sét tia tiên đạo gồm kim thu sét phát xạ sớm, dây dẫn bằng đồng, hệ thống tiếp đất chống sét và tiếp đất an toàn điện.

- Phòng cháy chữa cháy (PCCC): Sử dụng kết hợp hệ thống báo cháy tự động, chữa cháy vách tường và bình nội quy, tiêu lệnh PCCC.

- Chống mối: Xử lý bằng hào chống mối và thuốc chuyên dụng.

b) Xưởng thực hành ngành điện công nghiệp (Nhà B):

- Kiến trúc: Nhà 01 tầng, diện tích xây dựng 1.705m^2 , chiều cao đến đỉnh mái 13,82m, đến đỉnh trần 5,7m; mặt bằng bố trí khu thực hành theo lĩnh vực chuyên môn.

- Các nội dung Kết cấu, hoàn thiện, cấp thoát nước, điện, chống sét, PCCC, chống mối...: Tương tự xưởng thực hành ngành công nghệ ô tô.

c) Xưởng thực hành ngành công nghệ cơ khí (Nhà C):

- Kiến trúc: Nhà 01 tầng, diện tích xây dựng 1.152m^2 , chiều cao đến đỉnh mái 12,69m, đến đỉnh trần 5,7m; mặt bằng bố trí khu thực hành theo lĩnh vực chuyên môn.

- Các nội dung Kết cấu, hoàn thiện, cấp thoát nước, điện, chống sét, PCCC, chống mối...: Tương tự xưởng thực hành ngành công nghệ ô tô.

10.2 Trạm biến áp 400kVA và hạ tầng kết nối điện:

- Nguồn điện từ vị trí đầu nối của Thành phố Bảo Lộc dẫn đến trạm biến áp của Trường bằng đường dây trung thế 3 pha 22kV, sử dụng cột bê tông li tâm, móng bê tông cốt thép;

- Trạm biến áp: Công suất 400kVA, 22/0,4kV; dây dẫn trung thế sử dụng loại Cu/XLPE-24kV-25mm²; cáp hạ thế CV120-600V cho dây 3 pha và CV95-600V cho dây trung tính; nối đất sử dụng cọc sắt mạ đồng (hoặc kẽm) chôn xuống đất theo hình tia; nối đất an toàn, thứ cấp TI dùng cọc sắt mạ đồng (hoặc kẽm) chôn xuống đất.

10.3. Hạ tầng kỹ thuật ngoài nhà:

- Sân đường: Diện tích khoảng 5.681m^2 , kết cấu sân gồm các lớp: gạch terrazo, bê tông xi măng mác 150, đất nền đầm chặt;

- Bó vỉa bê tông mác 200 đúc sẵn, cống qua đường dùng ống cống ly tâm D300.

- Chiếu sáng ngoài nhà: Cột đèn thép mạ kẽm; bóng LED công suất phù hợp; cáp điện đi ngầm trong ống HDPE.

10.4 Mua sắm trang thiết bị công trình (Chi tiết tại phụ lục I kèm theo).

11. Số bước thiết kế, danh mục tiêu chuẩn chủ yếu được áp dụng:

11.1 Số bước thiết kế : 02 bước, thiết kế cơ sở và thiết kế bản vẽ thi công.

11.2 Danh mục tiêu chuẩn chủ yếu được áp dụng:

QCVN 10:2014/BXD Quy chuẩn xây dựng công trình đảm bảo người khuyết tật tiếp cận sử dụng; QCVN 12:2014/BXD Quy chuẩn kỹ thuật Quốc gia về hệ thống điện của nhà ở và nhà công cộng; TCVN 9210:2012 Trường dạy nghề - Tiêu chuẩn thiết kế và các quy chuẩn, tiêu chuẩn khác có liên quan.

12. Tổng mức đầu tư:

a) Tổng mức đầu tư dự án thành phần lập theo quy định tại Nghị định số 10/2021/NĐ-CP ngày 09/02/2021 của Chính phủ và các Thông tư hướng dẫn, giá vật tư, giá vật liệu, giá nhân công, ca máy và thiết bị thi công theo công bố giá tháng 11/2022 (số 2487/SXD-KTXD ngày 11/11/2022) của tỉnh Lâm Đồng và

mặt bằng giá thị trường khu vực tại thời điểm trình tổng mức đầu tư.

b) Tổng mức đầu tư DATP: **55.000.000.000 đồng** (*Năm mươi lăm tỷ đồng*),
chia ra:

- Chi phí xây dựng	40.351.642.000 đồng
- Chi phí thiết bị	1538.721.000 đồng
- Chi phí quản lý dự án	1.082.866.000 đồng
- Chi phí Tư vấn đầu tư xây dựng	2.700.389.000 đồng
- Chi phí khác	562.739.000 đồng
- Chi phí dự phòng	8.763.643.000 đồng

(Chi tiết tại Phụ lục II)

13. Nguồn vốn đầu tư:

- Vốn ngân sách nhà nước do Bộ Nông nghiệp và PTNT quản lý: 50,0 tỷ đồng;

- Vốn tự huy động hợp pháp của Trường: 5,0 tỷ đồng.

14. Hình thức tổ chức quản lý dự án: Thuê Tổ chức tư vấn quản lý dự án.

15. Tiến độ thực hiện dự án thành phần: 03 năm.

Điều 2. Phân giao nhiệm vụ:

1. Ban Quản lý Đầu tư và Xây dựng Thủy lợi 10:

- Cung cấp các hồ sơ tài liệu có liên quan ở giai đoạn chuẩn bị đầu tư cho Trường Cao đẳng Công nghệ và Kinh tế Bảo Lộc để triển khai các bước tiếp theo;

- Hoàn chỉnh hồ sơ dự án thành phần theo nội dung được duyệt, các ý kiến thẩm định của các đơn vị có liên quan thuộc Bộ và các lưu ý đã nêu tại Báo cáo thẩm định của Cục Quản lý xây dựng công trình;

- Chủ trì hoàn thiện hồ sơ trình quyết toán các chi phí giai đoạn chuẩn bị dự án và các nhiệm vụ liên quan khác theo quy định;

- Là đơn vị đầu mối, chủ trì tổng hợp trình Bộ điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án (nếu có), tổng hợp báo cáo Bộ các nội dung có liên quan trong quá trình thực hiện dự án; đảm bảo tính tổng thể, đồng bộ trong đầu tư toàn dự án.

2. Trường Cao đẳng Công nghệ và Kinh tế Bảo Lộc:

- Chịu trách nhiệm toàn diện trước pháp luật và Bộ trưởng về việc tổ chức, quản lý thực hiện và nhiệm vụ Chủ đầu tư dự án thành phần theo quy định;

- Tổ chức quản lý và thực hiện dự án theo đúng nội dung Quyết định đầu tư, các quy định hiện hành của Nhà nước, của địa phương về quản lý dự án đầu tư,

quản lý chi phí đầu tư và quản lý chất lượng công trình xây dựng đảm bảo đưa công trình vào khai thác sử dụng đúng mục đích, an toàn, có hiệu quả;

- Trình Bộ (qua Cục QLXDCT) thẩm định, phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu DATP phù hợp với kế hoạch thực hiện và nguồn vốn được cấp; tổ chức lựa chọn nhà thầu theo kế hoạch lựa chọn nhà thầu được duyệt và các quy định có liên quan;

- Tổ chức lập thiết kế bản vẽ thi công, dự toán xây dựng công trình, trình Cục QLXDCT thẩm định trước khi phê duyệt;

- Bổ sung quy trình bảo trì công trình, bảo trì thiết bị cho quá trình khai thác sử dụng;

- Phối hợp chặt chẽ với Ban Quản lý Đầu tư và Xây dựng Thủy lợi 10 trong quá trình thực hiện;

- Lập hồ sơ thanh quyết toán các chi phí giai đoạn thực hiện dự án và kết thúc xây dựng DATP theo quy định.

3. Vụ Kế hoạch: Tham mưu Bộ bố trí nguồn vốn ngân sách theo tiến độ thực hiện dự án thành phần và kế hoạch vốn trung hạn được duyệt.

4. Vụ Tài chính: Kiểm tra, giám sát Trường Cao đẳng Công nghệ và Kinh tế Bảo Lộc thực hiện phần vốn huy động hợp pháp của đơn vị; chủ trì quyết toán dự án và dự án thành phần hoàn thành; hướng dẫn chủ đầu tư thực hiện các thủ tục về thanh lý tài sản theo quy định.

5. Cục Quản lý xây dựng công trình: Thực hiện trách nhiệm cơ quan chủ trì thẩm định và cơ quan chuyên môn về xây dựng, giúp Bộ trưởng hướng dẫn, đôn đốc, kiểm tra Chủ đầu tư tổ chức quản lý, thực hiện dự án theo quy định hiện hành.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. Chánh Văn phòng Bộ, Vụ trưởng các Vụ: Kế hoạch, Tài chính, Tổ chức cán bộ, Cục trưởng Cục Quản lý xây dựng công trình, Giám đốc Ban Quản lý Đầu tư và Xây dựng Thủy lợi 10, Hiệu trưởng trường Cao đẳng Công nghệ và Kinh tế Bảo Lộc và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Bộ trưởng (để b/c);
- Các Bộ: KHĐT, TC;
- Kho bạc NN (TU' và ĐP);
- Lưu VT, XD (08b).

KT. BỘ TRƯỞNG
THỨ TRƯỞNG

Nguyễn Hoàng Hiệp